



OBČINA DESTNIK

JANEŽOVSKI VRH 42
2253 DESTNIK

TRR: 01218-0100016674
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

E-Mail: obcina.destnik@destnik.si

Matična št.: 5882966

www.destnik.si

Številka: 352-01/2025-1

Datum: 12.01.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 IN 78/23-ZORP) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Pravilnika o uporabi prostorov Volkmerjevega doma kulture (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 74/25) Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, ki jo zastopa županja Vlasta Tetičkovič-Toplak, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik, matična številka: 5882966000, ID za DDV: SI76286193;

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Predmet oddaje v najem so:

Poslovni prostori na naslovu Janežovski Vrh 44, 2253 Destrnik, parc.št. 57/9, k.o. 370 Janežovski Vrh, št. stavbe 34, VOLKMERJEV DOM KULTURE

ZAP. ŠT.	prostor	Površina m2	Cena najema /m2	Najemnina /mesec v EUR
1.	Prostor št. 1, ŠD	6,55	3,00 EUR	19,70
2.	Prostor št. 2, OORK	4,19	3,00 EUR	12,60
3.	Prostor št. 3, KLUB SV	5,22	3,00 EUR	15,70
4.	Prostor št. 4, KD	4,89	3,00 EUR	14,70
5.	Prostor št. 5, GZ	4,33	3,00 EUR	13,00
6.	Prostor št. 6, DKME	5,29	3,00 EUR	15,90

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Destrnik. Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«.

V primeru, da bo Občina Destrnik navedene prostore v času najema potrebovala za svoje potrebe oziroma v primeru pričetka postopka prodaje navedenih prostorov, najemna pogodba preneha predčasno s pisnim obvestilom Občine Destrnik.

3. Ponudbena cena

Višina najemnine za poslovne prostore v lasti Občine Destrnik znaša 3,00 EUR/m². Cena je določena v prilogi 4 Pravilnika o uporabi prostorov Volkmerjevega doma kulture (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 74/2025).

Višina najemnine se lahko v času trajanja pogodbe spremeni, če Občinski svet Občine Destrnik sprejme novo odločitev glede cene najemnin.

Materialni stroški znašajo 5,00 EUR/mesec od oktobra do marca in 1,00 EUR/mesec od aprila do septembra in niso všteti v ceno najema.

4. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je **20 dni od objave**.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena najmanj v 20 dneh poteka roka za sprejem ponudbe.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:

Interes izkažejo stranke pisno na priloženem obrazcu »Ponudba« na naslov: Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253, Destrnik, osebno na Občini Destrnik, ali na el. naslov: obcina.destrnik@destrnik.si.

Ponudbe vložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb bo opravila komisija in ne bo javno.

6. Sklenitev pogodbe

Nepremičnine se oddajo v najem po metodi neposredne pogodbe za določen čas **pet let, od 01.01.2026**.

Prednost bodo imeli že obstoječi uporabniki oz. najemniki.

Občina Destrnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pogodbe.

Če za najem istega prostora prispe več pravočasnih in popolnih vlog, lahko komisija:

- pozove vse ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- s ponudniki opravi dodatna pogajanja

7. Način in rok plačila najemnine:

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Ur.l. RS, št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZDOsk, 3/22, 29/22-ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost. Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa, najkasneje do datuma, navedenega na računu na TRR najemodajalca.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe:

Dodatne informacije o pogojih oddaje poslovnih prostorov v najem dobijo interesenti na Občini Destrnik po telefonu: 02/761 92 50, kontaktna oseba Mojca Marovič. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Nepremičnine se oddajajo v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 31/2018).

Objava: spletna stran Občine Destrnik



Vlasta Tetičkovič-Toplak
županja Občine Destrnik

Priloga:

- obrazec Ponudbe